



# Jaarverslag 2024

Stichting Herbouw Wipkorenmolens Vianen

Varkensmarkt 10  
4132 BB VIANEN  
[info@wipkorenmolenvianen.nl](mailto:info@wipkorenmolenvianen.nl)  
06-55291586

## Inhoud

Voorwoord voorzitter.....	2
Verslag van het bestuur.....	3
Activiteiten 2024 .....	3
Leader subsidie.....	3
Fondsenwerving, donateurs en sponsors.....	3
Communicatie en zichtbaarheid.....	3
Bouwactiviteiten .....	3
Financiën .....	4
Toekomst.....	4
Activiteiten 2025 .....	5
Start bouw, plan van aanpak.....	5
Communicatieplan .....	5
Vrijwilligersplan .....	5
Organisatie .....	6
Bestuur .....	6
Vrijwilligers.....	6
Jaarrekening .....	7
Begroting .....	8

## Voorwoord voorzitter

2024 was voor de Stichting Herbouw Wipkorenmolen Vianen weer een jaar vol met activiteiten en resultaten. De financiële situatie was dit jaar een stuk gunstiger dan voorgaande jaren omdat wij nu bij de Leader subsidie betalingsverzoeken kunnen gaan indienen waarmee wij dan ook daadwerkelijk het metselwerk hebben kunnen starten. De aanvraag bij Leader moest daarvoor worden omgezet van gereed melding uiterlijk begin 2024 voor de gehele molen naar gereed melding begin 2025 voor alleen de onderbouw. Dat is in 2023 gelukt (zie jaarverslag 2023). Het overleg met Leader verloopt goed en via de projectwijziging kunnen wij de subsidie gaan benutten voor de bouw van de onderbouw en aanbouw van de molen.

Arti Enkelaar, voorzitter

## Verlag van het bestuur

### Activiteiten 2024

2024 was in bestuurlijk opzicht opnieuw een bewogen jaar voor de stichting.

Het bestuur bestaat momenteel uit drie bestuursleden met een gedegen dosis bestuurlijke ervaring, Arti Enkelaar (voorzitter), Jurgen van Emmerik (penningmeester) en Ruud Boogaard (communicatie).

Om de secretariaat werkzaamheden uit te kunnen voeren hadden wij begin dit jaar Frank Frericks bereid gevonden om dit op zich te nemen maar is hiermee vanwege werk en privé weer mee gestopt. Momenteel worden deze taken overgenomen door Sandra Kemp en overweegt toe te treden tot het bestuur.

Er is dus dringend behoefte aan nieuwe bestuursleden. De gepubliceerde vacatures voor nieuwe bestuursleden zijn geplaatst via diverse kanalen en Social Media om bestuurlijke functies aan te kunnen vullen (zie ook onder bestuur).

### Leader subsidie

Om de subsidie van Leader te kunnen innen is het projectplan gewijzigd. In het nieuwe projectplan wordt ook de begroting en het dekkingsoverzicht aangepast aan de actuele situatie.

Met de adviseur van de Leader subsidie is regelmatig contact over de in te dienen gegevens die nodig zijn om de betaalverzoeken in te kunnen dienen. Deze worden na positieve beoordeling binnen een bepaalde termijn dan uitgekeerd.

### Fondsenwerving, donateurs en sponsors

De stichting zal een nieuwe fondsenwerver benaderen die op basis van “no cure no pay” diverse fondsen gaat zoeken en aanschrijven. De stichting onderzoekt zelf ook of er fondsen beschikbaar zijn die ontvankelijk zijn voor een aanvraag en waarbij ons molenproject aansluit bij de doelbestemmingen van deze fondsen.

Ook in 2024 hebben veel bedrijven hun medewerking toegezegd om via sponsoring of schenking van materialen en arbeid een bijdrage te leveren aan de bouw en realisatie van de molen.

Er is een nieuwe QR-code aangemaakt waarvan al veelvuldig gebruik is gemaakt door particulieren en andere belangstellenden om een bijdrage te storten.

In de lokale krant “Het Kontakt” is maandelijks een artikel verschenen met het laatste nieuws en een oproep voor donatie met de QR-code.

### Communicatie en zichtbaarheid

Ook in 2024 is er weer veel werk gemaakt van het vergroten van onze “zichtbaarheid”, waarbij we ons niet alleen hebben gericht op lokale, regionale en landelijke doelgroepen. Op de website is van tijd tot tijd informatie waaronder nieuwsfeiten, bouwactiviteiten ed. geplaatst. Via onze Social Media-kanalen hebben we de meest actuele nieuws en wetenswaardigheden gepubliceerd, en ook is er met specifiek molen-georiënteerde groepen gecommuniceerd over de voortgang van het project. Een aantal korte promotiefilmpjes, waarin lokale mensen en ondernemers de hoofdrol speelden waren daarvan een belangrijk onderdeel.

Helaas heeft Folies en Letters zich als sponsor teruggetrokken uit de toezegging voor het maken van ons bouwboard. Om ons bouwboard, met daarop al onze sponsoren en uitvoerende bedrijven, uiteindelijk toch tot stand te laten komen zijn andere partijen met succes benaderd.

### Bouwactiviteiten

Het metselwerk voor de onderbouw van de wipkorenmolen is begin 2024 gestart. Onder veel belangstelling is op 23 februari de eerste steen gelegd door Piet Kastelein, initiatiefnemer en voormalig voorzitter van de Stichting Herbouw Wipkorenmolen Vianen samen met Nicole Bakker van de vereniging De Hollandsche Molen en wethouder Kees Bel van de gemeente Vijfheerenlanden.

Ten behoeve van het metselwerk zijn er door de enthousiaste inzet van vrijwilligers het gehele jaar door regelmatig metselstenen op pallets gestapeld en verplaatst vanaf ons opslagterrein aan de Lange Dreef naar de bouwplaats waarbij ook transportbedrijf 't Lam werd ingezet.

Dankzij het deskundig vakmanschap van metselbedrijf Van Ommeren is het metselwerk eind 2024 gevorderd tot onder de tweede zolder inclusief de nodige kozijnopeningen en rond gemetselde togen boven poort en zijdeur.

In het voorjaar van dit jaar is er zand gestort in de in aanbouw zijnde onderbouw en is het leidingwerk in de grond onder de begane grondvloer aangelegd met de aansluitpunten voor elektra, water en riolering. Daarna is de wapening aangebracht en de begane grondvloer gestort. Al deze werkzaamheden zijn tot stand gekomen dankzij de enthousiaste inzet van vrijwilligers.

Door aannemersbedrijf Lamboo worden de kozijnen voor de ramen en de zijdeur in de onderbouw gemaakt en geleverd. Onze timmerman Maarten Groenendaal zal deze op termijn stellen.

In het 4<sup>e</sup> kwartaal zijn de balken en ravelingen voor de eerste zoldervloer pas gemaakt onder begeleiding van Thijs van Hoof en met dank aan onze vrijwilligers. Aan het einde van het jaar is de balklaag voor de eerste verdieping op het metselwerk op de juiste hoogte gelegd.

### Financiën

In 2024 heeft onze stichting een positief financieel resultaat behaald met een aanzienlijke toename van het eindsaldo van de bankrekening. De belangrijkste bijdrage aan de inkomsten was een grote donatie en subsidie vanuit Leader/POP3 die in verschillende deelbetalingen wordt uitgekeerd. In afwachting van voornoemde deelbetalingen moest de liquiditeit tijdens de bouw worden gewaarborgd en is er een lening afgesloten die na ontvangst van een toereikende subsidie deelbetaling weer zal worden afgelost. De uitgaven bleven beheersbaar en de stichting heeft zijn financiële positie versterkt en deze vormt in 2024 een solide basis voor toekomstige groei en ontwikkeling.

## Toekomst

### Activiteiten 2025

Volgend jaar wordt het metselwerk voltooid, de tweede zolder en het tijdelijke dak op de onderbouw worden aangebracht.

Tevens zal de aanbouw worden gerealiseerd waarvoor er eerst een geïsoleerde combinatievloer zal worden gelegd op de gemetselde borstwering op begane grond niveau. Daarna wordt het houtskelet aangebracht en een buitenspouwblad inclusief deur en raamkozijnen opgetrokken en als laatste een geïsoleerde kapconstructie met daarop bestaande oud Hollandse dakpannen. Tot slot wordt de afwerking binnen waaronder inrichting met keuken en toilet gerealiseerd en bedrijfsklaar gemaakt.

Het bouwboard zal begin 2025 worden geplaatst tegen de stijlen van het afdak dat tevens dient voor opslag van bouwmaterialen.

Het plan van aanpak voor de bouw van de onderbouw en aanbouw voorziet in een oplevering begin april 2025. De Leader subsidie stelt een deadline voor begin april waaraan wij met onze bouwwerkzaamheden moeten voldoen.

### Communicatieplan

Om de communicatie beter te kunnen structureren, plannen en organiseren wordt in 2025 een doel- en doelgroepgericht meerjarig communicatieplan geschreven en vastgesteld door het bestuur. In dit communicatieplan worden onder meer de 5 W's beschreven: Wie moet Wanneer Waarover worden geïnformeerd op Welke Wijze en Door Wie.

### Vrijwilligersplan

Tijdens de bouw, maar ook vooral daarna zullen we veel vrijwilligers nodig gaan hebben. Tijdens de bouw voor hand en spandiensten, daarna voor hulp bij de molenaar, de winkel en de andere activiteiten die we gaan ontplooien. Om de benodigde vrijwilligers hiervoor te kunnen krijgen en kunnen behouden zullen we een vrijwilligersplan opstellen.

### Fondsenwerving en donateurs

Er wordt opnieuw actie ondernomen om bijdrages te verwerven bij de grotere fondsen. Er zal een nieuw fondsenwervingsbureau worden benaderd, zodat wij beter in beeld krijgen welke fondsen in aanmerking komen voor ons molenproject en welke indieningsvereisten en voorwaarden daarbij gelden. Onze voorzitter en penningmeester zullen zelf een aantal fondsen aanschrijven. Andere aanvragen zullen voornamelijk in 2025 tot 2026 worden ingediend.

Werven van donateurs zal onverminderd blijven doorlopen in 2025 en ook zal een nieuwe crowdfundingactie worden voorbereid ter financiering van een nog niet financieel gedekt bouwkundig onderdeel zoals de stelling.

## Organisatie

Naam:	Stichting Herbouw Wipkorenmolen
Adres:	Varkensmarkt 10
Postcode en plaats:	41232 BB VIANEN
Telefoonnummer:	06-55291586
Email:	<a href="mailto:info@wipkorenmolenvianen.nl">info@wipkorenmolenvianen.nl</a>
Website:	<a href="http://www.wipkorenmolenvianen.nl">www.wipkorenmolenvianen.nl</a>
KvK nummer:	30167589
ANBI Status:	ja
Rechtsvorm:	Stichting
Rekeningnummer:	NL28RABO0154135267

## Bestuur

Voorzitter:	A. Enkelaar
Secretaris:	S. Kemp (voorgedragen)
Penningmeester:	J. van Emmerik
Algemeen bestuurslid:	vacant
PR & Communicatie:	R. Boogaard
Bouwzaken:	A. Enkelaar

## Vrijwilligers

De stichting heeft verschillende vrijwilligers welke vaak hun eigen specialiteit hebben. Per onderdeel zijn één of meerdere personen betrokken; juridische ondersteuning, ambtelijke ondersteuning, bouwactiviteiten, crowdfundingscampagne, fondsenwerving en fotografie.

## Jaarrekening

### Inkomsten en Uitgaven Gedetailleerd

Beschrijving	Bedrag (€)
<b>Inkomsten</b>	
Donatie	€ 3.520,40
Subsidie (Leader)	€ 95.410,41
<b>Totale Inkomsten</b>	<b>€ 98.930,81</b>
<b>Uitgaven</b>	
Bankkosten	€ 200,13-
Boodschappen	€ 1.081,60-
Bouw	€ 92.343,29-
NUTS	€ 2406,90-
Contributie	€ 607,17-
Promotie en Communicatie	€ 889,94-
<b>Totale Uitgaven</b>	<b>€ 97.529,03-</b>
<b>Netto Resultaat</b>	<b>€ 1401,78</b>

### 4. Balans per 31 december 2024

#### Activa

Activa	Bedrag (€)
Bank	€ 45.361,04
<b>Totaal Activa</b>	<b>€ 45.361,04</b>

#### Passiva

Passiva	Bedrag (€)
<b>Totaal Passiva</b>	

#### Eigen Vermogen

Eigen Vermogen	Bedrag (€)
Beginsaldo Eigen Vermogen	€ 43.959,26
Netto Resultaat	€ 1.401,78
<b>Totaal Eigen Vermogen</b>	<b>€ 45.361,04</b>

## Begroting

In de afgelopen jaren was de projectbegroting leidend voor de algehele begroting. De begroting van dit jaar zal daar enigszins van afwijken omdat enkele kosten al gemaakt zijn en de verwachting is dat de bestuurskosten door de toenemende activiteiten ook zullen toenemen. De nog te maken kosten voor de bouw zullen volledig in de begroting van 2025 worden opgenomen, maar voor deze zullen slechts voor een deel dit jaar worden gemaakt. De bouw van de onderbouw van de molen zal doorlopen tot in 2025 en incl. de bovenbouw tot 2030.