



Jaarverslag 2017

Stichting Herbouw Wipkorenmolen

*Varkensmarkt 10
4132 BB VIANEN
wipkorenmolen@hotmail.com
06-19482319*

Inhoud

Voorwoord voorzitter.....	2
Verslag van het bestuur.....	3
Activiteiten	3
Toekomst.....	4
Activiteiten	4
Organisatie	5
Bestuur	5
Vrijwilligers.....	5
Jaarrekening	6
Begroting.....	7

Voorwoord voorzitter

Dit verslag geeft kort en bondig weer waar onze stichting zich het afgelopen mee bezig heeft gehouden én welke voortgang er is geboekt. Na een terugval in bezetting en activiteit is in 2017 nieuwe energie gevonden en sluiten er zich gelukkig weer nieuwe mensen aan om zich als vrijwilliger in te zetten voor ons unieke project.

2017 stond voor het bestuur in het teken van voorbereiden. Door diverse donaties en andere bijdragen kon de stichting haar ideeën ook omzetten in actie. Daarnaast hebben er belangrijke gesprekken plaatsgevonden met onder andere de gemeente en grote potentiële sponsors. We hebben ook gesprekken gehad met partijen, waar uiteindelijk niets is uitgekomen.

Toch hebben we professionals op diverse terrein kunnen aantrekken, zowel intern als extern, waarmee we in het komende jaar grote stappen zullen gaan maken.

Voordat Vianen haar Wipkorenmolen weer terug heeft in het stadsgezicht, zal er nog veel moeten gebeuren, maar het afgelopen jaar is in ieder geval de positieve lijn ingezet. Nu in 2018 met volle kracht vooruit!

Met vriendelijke groet,

Arti Enkelaar, voorzitter.

Verslag van het bestuur

Activiteiten 2017

De stichting heeft alle vrienden van de molen geïnformeerd over de voortgang en gevraagd om een donatie, om de gang van zaken in stand te houden. Enkele donateurs hebben de stichting gesteund met een financiële bijdrage.

De stichting heeft een aanvraag gedaan bij de Clubkascampagne van Rabobank Vijfheerenlanden, met als resultaat een geldbedrag.

Met deze bijdrage is de smid betaald, welke de (gedoneerde en opgeslagen) molenroeden heeft gelast. Daarnaast wordt het geld gebruikt om tegen zeer laag tarief professionele hulp in te schakelen van Sesam Academie. Dit is een vrijwilligersorganisatie gespecialiseerd in aanvragen van fondsen. De fondsenwerving onder begeleiding van Sesam is inmiddels gestart en dit zal ook in 2018 doorlopen.

De stichting heeft ook een aanvraag gedaan bij het Coöperatiefonds van de Rabobank, met als doel gelden binnen te halen om een degelijke promotiecampagne (crowdfunding en algemene publiciteit) te kunnen starten. De aanvraag is volledig gehonoreerd.

Hierop is de stichting gestart met voorbereiden van een crowdfundingactie, welke in januari 2018 van start moet gaan. De website is geheel vernieuwd, is er een spandoek opgehangen op de bouwplaats én er zijn posters en brochures ontworpen.

Er zijn diverse bedrijven benaderd voor sponsoring op enige wijze. Diverse bedrijven uit Vianen en omstreken hebben ook dit jaar weer schriftelijk een overeenkomst gesloten met de stichting over het leveren goederen en diensten. De stichting is nog in gesprek meer (grote) bedrijven over sponsoring.

Toekomst

Activiteiten 2018

De stichting zal begin van het jaar starten met een crowdfundingactie. Deze actie zal ongeveer twee maanden in beslag nemen. Aansluitend zal de bouwvergunning voor de molen worden aangevraagd.

Ondertussen zal de stichting nog actiever worden in het benaderen van bedrijven, tijdens en vlak na de crowdfundingactie, wanneer de zichtbaarheid groter wordt.

Bij afgegeven vergunning zal in eigen beheer en in samenwerking met reeds gevonden sponsors een eerste start worden gemaakt met het inrichten van de bouwplaats. In de eerste helft van 2018 wordt symbolisch de eerste paal geslagen. Daarnaast worden bouwmaterialen op het terrein opgeslagen en wordt de bouw verder voorbereid.

Parellel blijven de hoofdtaken voor de stichting komend jaar het aanvragen van bijdragen van fondsen en het vinden van sponsors. Zolang op deze fronten vooruitgang wordt geboekt, kan de continuïteit van het project worden behouden.

Organisatie

Naam:	Stichting Herbouw Wipkorenmolen
Adres:	Varkensmarkt 10
Postcode en plaats:	41232 BB VIANEN
Telefoonnummer:	06-19482319
Email:	wipkorenmolen@hotmail.com
Website:	www.wipkorenmolen.nl
KvK nummer:	
ANBI Status:	ja
Rechtsvorm:	Stichting
Rekeningnummer:	NL28RABO0154135267

Bestuur

Voorzitter:	A. Enkelaar
Secretaris:	H. Koudstaal
Penningmeester:	E. de Goeij
Algemeen bestuurslid:	H. Leeuwenberg
PR / Communicatie:	R. Boogaard

Vrijwilligers

De stichting heeft verschillende vrijwilligers welke vaak hun eigen specialiteit hebben. Per onderdeel zijn één of meerdere personen betrokken; juridische ondersteuning, ambtelijke ondersteuning, bouwactiviteiten, crowdfundingcampagne, fondsenwerving en fotografie.

Jaarrekening

Begroting

Voor het komende jaar is in feite de projectbegroting de actuele stand en in die zin leidend voor het komende jaar. Om deze reden is er geen aparte begroting voor 2018 opgesteld. Zie de projectbegroting op volgende twee pagina's.

Projectbegroting Wipkorenmolen Vianen			
TOTALEN		BEDRAGEN	
€	74.000	0 - Aanloopfase	€ 74.000
		Aankoop grond	€ 3.000
		Notariskosten aankoop grond	€ 3.000
		Constructeur en architectkosten	€ 15.000
		Kostendeskundige molenmakerij	€ 3.000
		Legeskosten vergunningen	€ 30.000
		Adviseur fondsenwerving	€ 10.000
		Materialen PR en Communicatie	€ 10.000
		Transportwerk	€ 7.000
€	18.000	1 - Voorbereidingsfase	€ 18.000
		Aansluitingen NUTS	€ 4.000
		Grondverzet aanleg terp	€ 5.000
		Bouwplaatsinrichting (hekken, keten e.d.)	€ 9.000
€	49.000	2 - Funderingsfase	€ 49.000
		Aanleg permanente ontsluiting	€ 5.000
		Uitzetten	€ 1.000
		Grondwerk fundering	€ 5.000
		Levering heipalen	€ 14.000
		Heiwerk en koppensnellen	€ 4.000
		Bekisting leveren en plaatsen	€ 3.000
		Betonwapening leveren en vlechten	€ 8.000
		Beton leveren en storten	€ 8.000
		Bestrating interieur	€ 1.000
€	194.000	3 - Onderbouw	€ 194.000
		Bakstenen levering	€ 90.000
		Metselwerk; arbeid en bijbeh. materialen	€ 30.000
		Houten kozijnen, ramen en deuren	€ 20.000
		Vloerbalken	€ 18.000
		Vloerdelen	€ 9.000
		Steektrappen	€ 9.000
		Timmerwerk; arbeid en bijbeh, materialen	€ 18.000
€	103.000	4 - Stelling	€ 103.000
		Kolommen	€ 15.000
		Vloerbalken	€ 50.000
		Vlonderdelen	€ 20.000
		Balustrade	€ 18.000

€ 225.000	5 - Ondertoren	€ 225.000
	Ondertoren; levering hout	€ 90.000
	Ondertoren; timmerwerk	€ 50.000
	Ondertoren; rieten gevelbedekking	€ 46.000
	Koker; levering hout	€ 17.000
	Koker; Timmerwerk	€ 17.000
	Ijzerwerken	€ 5.000
€ 175.000	6 - Bovenhuis en kap	€ 175.000
	Bovenhuis; constructiehout	€ 70.000
	Bovenhuis; vloerhout	€ 30.000
	Bovenhuis; gevelbetimmering	€ 11.000
	Bovenhuis; schilderwerk	€ 7.500
	Kap; constructiehout	€ 28.000
	Kap; dakbeschot	€ 18.000
	Kap; schilderwerk	€ 6.000
€ 265.000	7 - Gaandewerk	€ 265.000
	Vang	€ 2.000
	Staartwerk	€ 40.000
	Boven- of wiekenas	€ 32.000
	Bovenwiel	€ 33.000
	Schijfloop	€ 11.000
	Koningspil	€ 18.000
	Spoorwiel	€ 23.000
	Wiekenkruis	€ 55.000
	Molenstenen	€ 48.000
	Steenkraan en luiwerk	€ 3.000
€ 92.000	8 - Afbouw en installaties	€ 92.000
	E, G en W-installatie	€ 25.000
	Laadpalen E-bikes	€ 10.000
	Stroomopwekinstallatie	€ 50.000
	Data, telefoonapparatuur	€ 2.000
	Inrichting / meubilair	€ 5.000
€ 10.000	9 - Terrein	€ 10.000
	Bestrating	€ 2.000
	Groenvoorzieningen	€ 3.000
	Terras / tuinmeubilair	€ 5.000
€ 1.205.000	Totale kosten (incl BTW)	